



Global Work Immobiliare S.r.l.

- **Progettazione;**
- **Costruzione edifici civili e industriali;**
- **Manutenzione edifici civili e industriali;**
- **Compravendita immobili;**
- **Opere private di ogni genere;**
- **Appalti pubblici;**



GLOBAL WORK IMMOBILIARE S.r.l.

Via Martiri di Nassiriya n. 13/A - 70010 - Valenzano (BA) - Tel./Fax 0804602123
E-mail: global@globalworkimmobiliare.com - global@pec.globalworkimmobiliare.com
C.F. / P.IVA 06425830723 - CCIAA REA BA 484844 - Capitale Sociale € 50.000,00
Att.ne SOA Cat. OG1 Cl. III BIS - SOA IC S.p.a. - C.so Alcide de Gasperi n. 278 - BARI



Certificato n. QA 043/2015

INDICE

- **PREMESSA**
 - Cenni storici

- **ISCRIZIONI E QUALIFICAZIONI IMPRESA**
 - Iscrizione C.C.I.A.A.
 - Possesso attestazione SOA
 - Possesso certificazione UNI EN ISO 9001:2008

- **REFERENZE BANCARIE**

- **CARATTERISTICHE TECNICO ORGANIZZATIVE DELL'AZIENDA**
 - Struttura organizzativa complessiva dell'impresa
 - Procedure operative - attività di organizzazione, modalità di raccolta e comunicazione segnalazioni.
 - Sistema di autocontrollo della manutenzione
 - Modalità di formazione e qualificazione del personale / sicurezza sul lavoro
 - C.C.N.L. applicato e posizione contributiva

- **MEZZI ED ATTREZZATURE**
 - Elenco automezzi
 - Elenco attrezzature

- **CURRICULUM IMPRESA**
 - Elenco opere eseguite e/o in corso di esecuzione
 - Documentazione fotografica

- **CONCLUSIONI**



Certificato n. QA 043/2015

PREMESSA

L'Impresa GLOBAL WORK IMMOBILIARE S.R.L. **svolge da circa un decennio e per generazioni lavori di costruzione di immobili civili e industriali**, nonché manutenzione ordinaria e straordinaria di immobili per conto diretto e/o indiretto di enti privati di rilevata importanza e pubblici (*COMUNE DI MODUGNO, AUCHAN, TELECOM S.P.A., ECC;*). La suddetta impresa risulta essere storica e conservatrice della tradizione edile in quanto già il nonno ed il padre dell'attuale legale rappresentante eseguivano la stessa tipologia di lavori, garanzia della solidità strutturale, serietà professionale e del know-how acquisito nel tempo e che prosegue ininterrottamente.

Questo ci permette di poter contare, oggi, su **un'organizzazione strutturale aziendale ampiamente funzionale** che assicura l'esecuzione dei lavori a perfetta regola d'arte ed in tempi brevi.

ISCRIZIONI E QUALIFICAZIONI IMPRESA

L'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura della Provincia di Bari per le seguenti attività: - **costruzione di edifici residenziali e non;** - **esecuzione di lavori edili e civili;** - **realizzazione, ristrutturazione, riparazione, restauro, ricostruzione di opere civili, commerciali, industriali, artigianali;** - **acquisizione, vendita, permuta, gestione di beni immobili di qualsiasi tipo e destinazione ed altresì l'acquisizione, l'esercizio e la cessione della titolarità di diritti reali;** - ecc...

I dati relativi alla suddetta iscrizione sono i seguenti:

- n. iscrizione REA **BA 484844**
- data iscrizione **01/03/2006;**
- durata della ditta/data termine: **31/12/2050;**
- forma giuridica: **SOCIETA' RESPONSABILITA' LIMITATA;**
- capitale sociale deliberato, sottoscritto e versato: **€ 50.000,00**
- titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari (*nominativi, le qualifiche, le date di nascita e il luogo di residenza*): **1) Sig. Roberto Giuseppe**, C.F. RBRGPP74R14L425L, nato a Triggiano (BA) in data 14/10/1974 e residente in Valenzano (BA) alla via Dante Alighieri n. 16, in qualità di amministratore unico in carica dal 22/02/2006 e socio di maggioranza (80%); **2) Sig.ra Lonero**



Certificato n. QA 043/2015

Rosa, C.F. LNRRSO35D56B716L, nata a Capurso (BA) in data 16/04/1935 e residente in Valenzano (BA) alla via Dante Alighieri n. 16, in qualità di socio minoritario (20%); **3) Geom. Trifone de Benedictis**, C.F. DBNTFN85M28A662G, nato a Bari (BA) in data 28/08/1985 e residente in Bari (BA) alla via Principe n. 54, in qualità di direttore tecnico;

L'impresa è in possesso della certificazione di **attestazione SOA per l'esecuzione di appalti pubblici ai sensi del D.P.R. n. 207/2010 e regolati dal D.Lgs. n. 163/2006** in corso di validità al n. **2984/50/01**, rilasciato dalla SOA IC S.p.a., organismo di attestazione imprese di costruzione sito in Bari (BA) al Corso Alcide De Gasperi, 278, avente i seguenti dati:

- Categoria e classifica: **OG1 (EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI) di classifica III BIS (per lavori fino ad € 1.500.000,00 - euro unmilione cinquecentomila/00)**;
- Titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari (*nominativi, le qualifiche, le date di nascita e il luogo di residenza*): **1) Sig. Roberto Giuseppe**, C.F. RBRGPP74R14L425L, nato a Triggiano (BA) in data 14/10/1974 e residente in Valenzano (BA) alla via Dante Alighieri n. 16, in qualità di rappresentante legale; **2) Geom. Trifone de Benedictis**, C.F. DBNTFN85M28A662G, nato a Bari (BA) in data 28/08/1985 e residente in Bari (BA) alla via Principe n. 54, in qualità di direttore tecnico per la suddetta categoria;

L'impresa, inoltre, **è in possesso della certificazione UNI EN ISO 9001:2008 settore "EA 28 - Imprese di costruzione, installatori di impianti e servizi"** in corso di validità al n. **QA 043/2015** rilasciato dall'ente Qluce S.r.l. situato in Matera (MT) alla via Timmari, 8, accreditato a sua volta da Accredia (Ente italiano di accreditamento) con certificato n° 116A per lo schema di certificazione "Sistemi di Gestione per la Qualità (SGQ)", avente i seguenti dati:

- **Responsabile della gestione della qualità aziendale: Geom. Trifone de Benedictis**, C.F. DBNTFN85M28A662G, nato a Bari (BA) in data 28/08/1985 e residente in Bari (BA) alla via Principe n. 54, in qualità di direttore tecnico per la suddetta categoria;



Certificato n. QA 043/2015

REFERENZE BANCARIE

Ad oggi, l'impresa intrattiene rapporti con le seguenti agenzie bancarie:

- Banca Popolare di Bari;
- Banca UNICREDIT S.p.a.;
- Banca BCC;

CARATTERISTICHE TECNICO ORGANIZZATIVE DELL'AZIENDA

Struttura organizzativa complessiva dell'impresa

L'impresa GLOBAL WORK IMMOBILIARE S.r.l. ha **sede amministrativa** in Valenzano (BA) alla via Martiri di Nassiriya n° 13/A, con deposito, magazzino ed autorimessa ubicati in Valenzano (BA) alla S.P. 133 Valenzano-Adelfia, in prossimità della "Scuderia Caracciolo", agevolmente collegata alla S.S. 100, con la S.S. Adriatica 16, con l'autostrada A14 e con le principali arterie viarie della città di Bari e quindi in posizione strategica per movimentare mezzi e mano d'opera. La suddetta sede amministrativa dispone di un ufficio call-center, ufficio amministrativo, ufficio protocollo, ufficio personale ed infine di un ufficio tecnico con personale tecnico abilitato ed altamente qualificato ad eseguire con assoluta immediatezza:

- *Sopralluoghi tecnici;*
- *Preventivi di spesa per l'esecuzione di lavori privati;*
- *Redazione di libri giornale, libro dei rilievi e delle misure necessarie alla contabilizzazione delle opere;*
- *Gare d'appalto pubblico e relativo iter burocratico;*
- *Redazione di P.O.S. ai sensi del D. Lgs n. 81/2008;*
- *Ecc.*

L'organico operativo, adibito all'esecuzione di commesse per enti pubblici e privati, è formato da operai edili e da manutentori tecnici (*quindi l'impresa ha alle proprie dipendenze tutte le figure occorrenti per eseguire tutte le tipologie dei lavori di natura edile/stradale/impiantistica*), muniti di preparazione professionale e di conoscenze tecniche adeguate alle esigenze di ogni lavoro specifico, acquisite da lunghi anni di espletamento di lavori con la stessa Impresa. Ad oggi l'organico è composto da n. 14 unità, le quali accrescono a seconda delle tipologie e quantità di appalti da compiere. Tali unità vengono impiegate, sommariamente per 8 (otto) ore al giorno (dalle 7.00 alle 15.00), mentre, per quanto riguarda le opere di manutenzione continuativa, le



Certificato n. QA 043/2015

unità di intervento, con un sistema di turn-over, sono disponibili anche "h24" con disponibilità immediata per interventi di somma urgenza e quindi pronti ad intervenire su eventuale richiesta della committenza.

Procedure operative - attività di organizzazione, modalità di raccolta e comunicazione segnalazioni.

L'impresa opera in un sistema di qualità (UNI EN ISO 9001:2008 certificato con attestazione in corso di validità n° QA 043/2015), seguendo un protocollo interno che permette di **ottimizzare i costi di gestione e del personale** assicurando che gli interventi di manutenzione siano efficaci e meno dispendiosi sia dal punto di vista delle tempistiche di intervento e sia dal punto di vista economico. Inoltre l'impresa, come già detto, **dispone di un ufficio tecnico e di progettazione interno** con conseguente **risparmio dei tempi di esecuzione e senza costi per l'incarico all'esterno.**

Sistema di autocontrollo della manutenzione

Il processo di autocontrollo della manutenzione è un **sistema consolidato all'interno** dell'impresa. Esso avviene secondo le procedure di seguito riportate, consentendo **di minimizzare i costi di impiego della mano d'opera e delle spese generali:**

PROCEDURE:

- Verifiche finalizzate ad individuare la causa dell'evento che ha portato ad effettuare l'intervento;
- Verifiche finalizzate ad individuare gli interventi necessari al ripristino;
- Verifica sull'opportunità di eseguire un intervento alternativo;
- Interventi resisi necessari in corrispondenza di una opportunità di intervento o di imprevisto (*per esempio: a seguito di intervento manutentivo di emergenza, o a guasto avvenuto, o per manutenzione ciclica, o per disponibilità finanziaria di bilancio*) tale da realizzare sinergie e sincronie nell'impiego di risorse economiche, tecniche e organizzative.

Tali processi di qualità applicati all'interno all'azienda consentono all'Impresa GLOBAL WORK IMMOBILIARE S.R.L. di **garantire il corretto espletamento del servizio di manutenzione.**

Modalità di formazione e qualificazione del personale / sicurezza sul lavoro

L' "ufficio amministrativo", con periodicità mensile, organizza delle riunioni interne per avere un check-up costante dell'attività dal punto di vista amministrativo, tecnico e gestionale, per risolvere eventuali

GLOBAL WORK IMMOBILIARE S.r.l. - Via Martiri di Nassiriya n. 13/A - 70010 Valenzano (BA)

Tel./Fax 0804602123 - E-mail: global@globalworkimmobiliare.com - PEC global@pec.globalworkimmobiliare.com

C.F. / P.IVA 06425830723 - CCIAA REA BA 484844 - Capitale Sociale € 50.000,00

Attestazione SOA n. 2984/50/01 Cat. OG1 Cl. III BIS da SOA IC S.p.a. - C.so Alcide de Gasperi n. 278 - BARI



Certificato n. QA 043/2015

problematiche e per informare il personale suddetto su eventuali leggi innovative, essendo l'impresa costantemente aggiornata e assistita da Studi Professionali che forniscono consulenza ed assistenza legale, nella progettazione e nell'applicazione fiscale, nella sicurezza sui cantieri, tributaria, paghe, marketing e legge sulla privacy D.Lgs 196/2003.

"Il personale operativo", adibito all'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di edifici civili e industriali, viene formato sui rischi specifici propri attraverso idonei e certificati **corsi teorici e pratici sulla sicurezza** secondo le nuove normative di tutela sul lavoro per cui l'impresa dispone di **figure professionali** come il Responsabile del servizio prevenzione e protezione (RSPP), Responsabile dei lavoratori per la sicurezza (RLS), Responsabile al pronto soccorso aziendale, Responsabile al servizio di prevenzione antincendio e medico del lavoro. Altresì, all'interno dell'impresa, con periodicità settimanale, si svolgono delle riunioni per istruire il proprio personale operativo su tutti gli aggiornamenti, sulle tecnologie, sulle novità della normativa sulla sicurezza del lavoro, sui relativi adempimenti, sulle problematiche di prevenzione incendi e pronto soccorso.

Infine, "l'ufficio gare" viene costantemente informato e aggiornato attraverso la frequenza di corsi teorici e pratici sulla normativa degli appalti e servizi pubblici D.Lgs 163/2006 e s.m.i. in quanto l'impresa ha un rapporto continuativo con la Camera di Commercio di Bari, la Confartigianato di Bari, l'Unione Provinciale Sindacati Artigiani Bari, la cassa edile di Bari, avente tutti al loro interno uno staff di esperti a livello nazionale.

L'impresa, ai sensi dell'art. 29, comma 5 del D. Lgs n. 81/2008, ha adempiuto alla valutazione dei rischi di cui all'art. 17 c. 1, lett. a del suddetto D.Lgs. ed ha correttamente osservato, all'interno della propria azienda, gli obblighi di sicurezza previsti dalla suddetta normativa vigente, avendo:

- *ottemperato a tutti gli obblighi previsti dal D.to Lgs. N. 81/08, relativamente alla propria attività lavorativa, in materia di sicurezza e salute dei lavoratori sul luogo del lavoro;*
- *ottemperato alla valutazione di cui al D.to Lgs. N. 81/2008 in materia di esposizione quotidiana dei lavoratori al rumore;*
- *organizzato il Servizio di Prevenzione e Protezione secondo le regole del D.to Lgs. N. 81/2008;*
- *il Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione interno all'impresa (Sig. Giuseppe Roberto);*
- *nominato come incaricato del pronto soccorso ai sensi del D.to Lgs. N. 81/08, con riferimento al D.to Lgs. n. 626/94, D.M. 388 del 15.07.2003 il sig. Michele Laterza;*



Certificato n. QA 043/2015

- *nominato come incaricato al servizio di gestione emergenza antincendio ai sensi del D.to Lgs. N. 81/08, con riferimento al D.to Lgs. n. 626/94, D.M. 388 del 15.07.2003 il sig. Michele Laterza;*
- *nominato, nei casi previsti dall'art. 16 del D.to Lgs. n. 626/94 e s.m.i. il medico competente Dott.ssa Sabina Ilaria Tatò.*
- *nominato, dietro opportuna elezione dei lavoratori, quale Rappresentante dei Lavoratori per la sicurezza il sig. Michele Laterza;*

C.C.N.L. applicato e posizione contributiva

L'impresa GLOBAL WORK IMMOBILIARE S.R.L. applica all'interno della propria azienda il seguente contratto collettivo nazionale di lavoro: **EDILIZIA**. Ad oggi l'impresa è in regola con il versamento dei contributi I.N.P.S, I.N.A.I.L. e CASSA EDILE di competenza per i lavoratori impiegati e di avere le seguenti posizioni previdenziali e assicurative:

- Tipo di ditta: **datore di lavoro (Società responsabilità limitata con amministratore unico)**
- INAIL codice impresa n. **18175235** sede di **BARI** - pos. assicurativa territoriale n. **20232891/44**;
- INPS Matr./Pos. Contr. n. **0914779878** sede di **BARI**;
- CASSA EDILE - codice impresa n. **15172** sede di **BARI** - codice cassa n. **BA00**;



Certificato n. QA 043/2015

MEZZI ED ATTREZZATURE DI PROPRIETA' - NOLI

L'impresa dispone di **propria ed adeguata attrezzatura e parco automezzi**, restando comunque disponibile ad usufruire, quando necessario, di noli.

Si elencano i mezzi di proprietà dell'impresa GLOBAL WORK IMMOBILIARE S.R.L.:

ELENCO AUTOMEZZI		
N°	TIPOLOGIA E MARCA MEZZO	TARGA
1	AUTOCARRO FIAT SCUDO	CX114EY
1	AUTOCARRO/CAMION RENAULT MASCOTT	BY055BW
1	AUTOCARRO FIAT DOBLO'	EL164RF
1	AUTOCARRO FIAT FIORINO	EN567JX

Si elencano le attrezzature di proprietà dell'impresa:

ELENCO ATTREZZATURA			
1	TELAJ REALPONT	n.	780
2	TELAJ H=1,00 m	n.	12
3	CORRENTI REALPONT DA ml 1,80	n.	1518
4	DIAGONALI REALPONT	n.	1120
5	CORRENTI REALPONT DA ml 1,00	n.	160
6	TAVOLA ZINCATA PER RIPIANI	n.	1230
7	BOTOLA CON SCALA	n.	20
8	BASSETTE FISSE	n.	50
9	FERMAPIEDI ZINCATI	n.	620
10	BASSETTE REGOLABILI H= 0,30 cm	n.	147
11	BASSETTE REGOLABILI H= 0,50 cm	n.	20
12	BASSETTE REGOLABILI H= 1,00 cm	n.	70
13	MENSOLA A SBALZO DA 1,00 ml REALPONT	n.	34
14	TERMINALI SEMPLICI	n.	58
15	TERMINALI DOPPI	n.	14
16	TUBI INNOCENTI DA ml 1,00	n.	72
17	TUBI INNOCENTI DA ml 1,50	n.	96
18	TUBI INNOCENTI DA ml 2,00	n.	77
19	TUBI INNOCENTI DA ml 2,50	n.	21
20	TUBI INNOCENTI DA ml 3,00	n.	35
21	TUBI INNOCENTI DA ml 4,00	n.	4

GLOBAL WORK IMMOBILIARE S.r.l. - Via Martiri di Nassiriya n. 13/A - 70010 Valenzano (BA)

Tel./Fax 0804602123 - E-mail: global@globalworkimmobiliare.com - PEC global@pec.globalworkimmobiliare.com

C.F. / P.IVA 06425830723 - CCIAA REA BA 484844 - Capitale Sociale € 50.000,00

Attestazione SOA n. 2984/50/01 Cat. OG1 Cl. III BIS da SOA IC S.p.a. - C.so Alcide de Gasperi n. 278 - BARI



Certificato n. QA 043/2015

22	TUBI INNOCENTI DA ml 6,00	n.	7
23	GIUNTI ORTOGONALI	n.	412
24	TRANS-PALLET	n.	1
25	SCALA IN FERRO DA ml 3,00	n.	2
26	SCALA IN FERRO DA ml 4,00	n.	1
27	SCALA IN FERRO DA ml 6,00	n.	1
28	SCALA APRIBILE	n.	1
29	TRABATTELLO MOBILE	n.	2
30	PONTI IN ABETE 4,00x0,25x0,05	n.	261
31	MURALI IN ABETE 4,00x0,10x0,10	n.	300
32	MURALI IN ABETE 2,00x0,10x0,10	n.	80
33	TAVOLE IN ABETE	mc	7,35
34	PUNTELLI PER CARPENTERIA	n.	326
35	CRAVATTE PER PILASTRI	n.	750
36	PANNELLI PER CARPENTERIA m 2,00x0,50	n.	200
37	PANNELLI PER CARPENTERIA m 2,50x0,50	n.	60
38	PANNELLI PER CARPENTERIA m 3,00x0,30	n.	30
39	MONTANTI ZINCATI PER CARPENTERIA	n.	665
40	CAVALLETTI DA H=1,00 m	n.	11
42	FORCA PER GRU	n.	1
43	SECCHIONI PER CLS GRU	n.	3
44	CESTA PER GRU	n.	1
45	BENNA PER MALTA PER GRU	n.	2
46	BENNA APRIBILE PER MALTA PER GRU	n.	1
47	CATENE PER GRU L=6,00 m	n.	1
48	CATENE PER GRU L=4,00 m a 4 bracci	n.	1
49	CARRIOLE	n.	4
50	CARRELLI QUADRATI	n.	2
51	FLEX GRANDE BOSCH VERDONE	n.	1
52	FLEX PICCOLO BOSCH VERDONE	n.	1
53	FLEX PICCOLO DE WALT GIALLO	n.	1
54	IMPASTATRICE CON FRUSTA (FRULLATORE) MINIMIX ROSSO	n.	1
55	IMPASTATRICE CON FRUSTA (FRULLATORE) ELEKTROWRUGE NERO	n.	1
56	MARTELLO DEMOLITORE HITACHI VERDONE	n.	1
57	MARTELLO DEMOLITORE HILTY TE1000 ABR	n.	1
58	MARTELLO DEMOLITORE MAKITA VERDONE	n.	1
59	MARTELLO/TRAPANO BOSCH GBH 3.28.DFR	n.	2
60	MARTELLO/TRAPANO PROTOL	n.	1

GLOBAL WORK IMMOBILIARE S.r.l. - Via Martiri di Nassiriya n. 13/A - 70010 Valenzano (BA)

Tel./Fax 0804602123 - E-mail: global@globalworkimmobiliare.com - PEC global@pec.globalworkimmobiliare.com

C.F. / P.IVA 06425830723 - CCIAA REA BA 484844 - Capitale Sociale € 50.000,00

Attestazione SOA n. 2984/50/01 Cat. OG1 Cl. III BIS da SOA IC S.p.a. - C.so Alcide de Gasperi n. 278 - BARI



Certificato n. QA 043/2015

61	MARTELLO/TRAPANO BERNER BLU	n.	1
62	SEGA ELETTRICA 105DB-E21 ARANCIONE (PER TAGLIO TUFO)	n.	1
63	SEGA ELETTRICA HILTY (PER TAGLIO CEMENTO/PAVIMENTI)	n.	1
64	AVVITATORE A BATTERIE SKILL NERO	n.	1
65	QUADRO ELETTRICO DA CANTIERE BOX SCAME EN60439/4	n.	1
66	QUADRO ELETTRICO DA CANTIERE BOX SCAME	n.	1
67	MINI QUADRO ELETTRICO DA CANTIERE GEWISS GW68216	n.	2
68	CARTEGGIATRICE PER MURATURE ELETTRICA FLEX (LUG 2015)	n.	1
69	ASPIRAPOLVERE INDUSTRIALE HILTY CON TUBAZIONE	n.	1
70	MONTACARICHI ELETTRICO AIRONE 200N	n.	1
71	MACCHINA INTONACATRICE A POMPA FASSA BORTOLO	n.	2
72	POMPA AUTOCLAVE PER MACCHINE INTONACATRICI	n.	1
73	VIBRATORE PER GETTI CLS SIRTE (COMPLETO)	n.	1
74	TAGLIAPIASTRELLE MANUALE SIGMA 60 CM	n.	1
75	TAGLIAPIASTRELLE MANUALE MONTOLIT 120 CM	n.	1
76	FARETTI DA CANTIERE	n.	2
77	PROLUNGHE VARIE LUNGHEZZE	n.	4
78	IMPASTATRICE CON FRUSTA (FRULLATORE) RUBI RUBIMIX - ROSSO	n.	1
79	FLEX GRANDE RUBI - A 115 BL - ROSSO	n.	1
80	FLEX GRANDE BOSCH VERDONE	n.	1
81	FLEX PICCOLO BOSCH VERDONE	n.	1
82	FLEX PICCOLO DE WALT GIALLO	n.	1
83	IMPASTATRICE CON FRUSTA (FRULLATORE) MINIMIX ROSSO	n.	1
84	IMPASTATRICE CON FRUSTA (FRULLATORE) ELEKTROWRUGE NERO	n.	1
85	MARTELLO DEMOLITORE HITACHI VERDONE	n.	1
86	MARTELLO DEMOLITORE HILTY TE1000 ABR	n.	1
87	MARTELLO DEMOLITORE MAKITA VERDONE	n.	1
88	MARTELLO/TRAPANO BOSCH GBH 3.28.DFR	n.	2
89	MARTELLO/TRAPANO PROTOL	n.	1
90	MARTELLO/TRAPANO BERNER BLU	n.	1
91	SEGA ELETTRICA 105DB-E21 ARANCIONE (PER TAGLIO TUFO)	n.	1
92	SEGA ELETTRICA HILTY (PER TAGLIO CEMENTO/PAVIMENTI)	n.	1
93	AVVITATORE A BATTERIE SKILL NERO	n.	1
94	QUADRO ELETTRICO DA CANTIERE BOX SCAME EN60439/4	n.	1
95	GRU METALLICA COMPLETA DI BASAMENTO, ECC...	n.	1



Certificato n. QA 043/2015

CURRICULUM IMPRESA

Elenco opere eseguite e/o in corso di esecuzione

La società "Global Work Immobiliare s.r.l." ha eseguito e/o ha in corso di esecuzione ad oggi opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, pubbliche e private, in appalto diretto e/o in subappalto, distinguendosi nel mercato per la professionalità e puntualità e completando tutte le opere commissionate a perfetta regola d'arte. Si riportano di seguito alcuni appalti di **COSTRUZIONE E/O MANUTENZIONE STRAORDINARIA** eseguiti e/o in corso:

- **Oggetto: Lavori di costruzione nuovo edificio destinato a civile abitazione sito in Valenzano (BA) alla via Tufaro;**
Committente: **LA PALDERA SRL**
Importo contrattuale: **€ 4.600.000,00;**
- **Oggetto: Lavori di costruzione nuova sede della direzione compartimentale presso la stazione ferroviaria di Ancona (AN);**
Committente: **FINTEL COSTRUZIONI SRL**
Importo contrattuale: **€ 3.700.000,00;**
- **Oggetto: Realizzazione di n. 23 immobili destinati ad uso residenziale siti nel comune di Casamassima (BA) alla via Boccaccio;**
Committente: **Di proprietà "GLOBAL WORK IMMOBILIARE SRL";**
Importo contrattuale: **€ 1.860.000,00;**
- **Oggetto: Realizzazione di n. 8 ville destinate ad uso residenziale site nel comune di Casamassima (BA) alla via Prof. Susca;**
Committente: **di proprietà "GLOBAL WORK IMMOBILIARE SRL";**
Importo contrattuale: **€ 1.500.000,00;**
- **Oggetto: Lavori di realizzazione nuovo immobile destinato a "bed and breakfast" sito nel comune di Polignano a Mare (BA);**



Certificato n. QA 043/2015

Committente: **Sig. Vitone Raffaele**

Importo contrattuale: **€ 750.000,00;**

- **Oggetto: Lavori di costruzione e rifinitura villa residenziale sita nel comune di Capurso (BA);**

Committente: **Sig. Perchinelli;**

Importo contrattuale: **€ 360.000,00;**

- **Oggetto: Realizzazione di villa residenziale su tre livelli e relativa piscina esterna sita nel comune di Acquaviva (BA);**

Committente: **ISOLTEK SRL;**

Importo contrattuale: **€ 250.000,00;**

- **Oggetto: Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria della villa unifamiliare sita in Casamassima (BA) presso il centro residenziale "Barialto";**

Committente: **Avv. Alessandro Garofalo;**

Importo contrattuale: **€ 210.000,00;**

- **Oggetto: Lavori di rifacimento reparto rianimazione del P.O. Policlinico di Bari;**

Committente: **ASL Bari;**

Importo contrattuale: **€ 175.000,00;**

- **Oggetto: Ricostituzione pacchetto di copertura e pitturazione dei vani interni dell'istituto scolastico "DON MILANI" sito in Modugno (BA);**

Committente: **Comune di Modugno**

Importo contrattuale: **€ 170.000,00;**

- **Oggetto: Lavori di realizzazione struttura in c.a. e parziale finitura di una villa unifamiliare sita in Cellamare (BA);**

Committente: **Sig. Di Gioia Giuseppe Alessandro;**

Importo contrattuale: **€ 157.000,00;**



Certificato n. QA 043/2015

- **Oggetto: Lavori di realizzazione struttura in c.a. di una villa destinata ad uso residenziale sita in Valenzano (BA) alla via Angiuli;**
Committente: **FUTURA 2000 SRL;**
Importo contrattuale: **€ 155.000,00;**
- **Oggetto: Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria alle parti comuni dello stabile sito in Valenzano (BA) alla via Martiri di via Fani;**
Committente: **Amm.ne condominio via Martiri di via Fani;**
Importo contrattuale: **€ 140.000,00;**
- **Oggetto: Isolamento termico ed impermeabilizzazione del piano di copertura dell'immobile sede AQP sito in Cerignola (FG);**
Committente: **AQP SPA**
Importo contrattuale: **€ 115.000,00;**
- **Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile commerciale destinato a centro estetico - parrucchiere per donna sito in Gioia del Colle (BA);**
Committente: **Sig.ra Pavoncelli Giuliana Patrizia;**
Importo contrattuale: **€ 93.000,00;**
- **Oggetto: Ristrutturazione immobile destinato ad uso residenziale sito nel comune di Bari (BA) alla Via Manzoni n. 24 - 5P;**
Committente: **Sig. Nuzzi Franco;**
Importo contrattuale: **€ 90.000,00;**
- **Oggetto: Ristrutturazione immobile destinato ad uso residenziale sito nel comune di Bari (BA) - Japigia alla Via Pascazio n. 4/6;**
Committente: **Sig. Colonna F.;**
Importo contrattuale: **€ 87.000,00;**



Certificato n. QA 043/2015

- **Oggetto: Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria alle parti comuni dello stabile sito in Adelfia (BA) alla via Marconi n. 14;**
Committente: **Amm.ne condominio via Marconi n.14;**
Importo contrattuale: **€ 83.210,00;**
- **Oggetto: Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria alle parti comuni dello stabile sito in Valenzano (BA) alla via Crollanza n. 1;**
Committente: **Amm.ne condominio via Crollanza n. 1;**
Importo contrattuale: **€ 78.580,00;**
- **Oggetto: Ampliamento e realizzazione finiture della chiesa della "Trasfigurazione" sita in Bitritto (BA);**
Committente: **Chiesa della "Trasfigurazione" - Bitritto;**
Importo contrattuale: **€ 75.000,00;**
- **Oggetto: Ristrutturazione immobile destinato ad uso residenziale sito nel comune di Bari (BA) alla Via Kennedy n. 50;**
Committente: **Sig. Costantini;**
Importo contrattuale: **€ 75.000,00;**
- **Oggetto: Lavori di sistemazione aree esterne destinate alla zona P.I.P.;**
Committente: **Comune di Valenzano;**
Importo contrattuale: **€ 70.000,00;**
- **Oggetto: Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria della villa unifamiliare sita in Bari-S.Spirito alla via G. Garibaldi n. 35;**
Committente: **Cristina Lovascio;**
Importo contrattuale: **€ 68.000,00;**
- **Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile destinato ad uso residenziale sito in Bari (BA) alla Via Ten. Suglia;**



Certificato n. QA 043/2015

Committente: **Sig. Lovecchio;**

Importo contrattuale: **€ 67.000,00;**

- **Oggetto: Ristrutturazione immobile destinato ad uso residenziale sito nel comune di Bari (BA) alla Via Piccinni n. 191 - 8P;**

Committente: **Sig.ra Lenti/Zonno;**

Importo contrattuale: **€ 66.000,00;**

- **Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria ai prospetti relativi all'istituto scolastico "ALDO MORO" sito in Modugno (BA);**

Committente: **Comune di Modugno**

Importo contrattuale: **€ 57.300,00;**

- **Oggetto: Isolamento termico mediante coibentazione del piano di copertura di un immobile sito in Turi (BA) alla via Giusti;**

Committente: **Amm.ne condominio via Giusti**

Importo contrattuale: **€ 55.000,00;**

- **Oggetto: Lavori di ristrutturazione della nuova sede dello stabile adibito a tarallificio "Tradizione Pugliese" sito in Casamassima (BA);**

Committente: **Tradizione Pugliese;**

Importo contrattuale: **€ 55.000,00;**

- **Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile destinato ad uso residenziale sito in Bari (BA) alla Via B. Buozzi 45/C;**

Committente: **Riservato;**

Importo contrattuale: **€ 53.490,00;**

- **Oggetto: Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria alle parti comuni dello stabile sito in Adelfia (BA) alla via Della Repubblica n. 24;**

Committente: **Amm.ne condominio via Della Repubblica n. 24;**



Certificato n. QA 043/2015

Importo contrattuale: € 45.000,00;

- **Oggetto: Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria alle parti comuni dello stabile sito in Valenzano (BA) alla via Piave;**

Committente: **Amm.ne condominio via Piave;**

Importo contrattuale: € 41.000,00;

- **Oggetto: Lavori di ristrutturazione edile di vari uffici di proprietà ubicati in Bari e Foggia;**

Committente: **FINANZIATUTTI SRL;**

Importo contrattuale: € 40.000,00;

- **Oggetto: Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria alle parti comuni dello stabile sito in Valenzano (BA) alla via Salvemini;**

Committente: **Amm.ne condominio via Salvemini;**

Importo contrattuale: € 40.000,00;

- **Oggetto: Ristrutturazione immobile destinato ad uso residenziale sito nel comune di Valenzano (BA) alla Via Tufaro n. 22;**

Committente: **Sig. Martino Rocco;**

Importo contrattuale: € 35.000,00;

- **Oggetto: Ristrutturazione immobile destinato ad uso residenziale sito nel comune di Bari (BA) alla Via Quintino Sella n. 180 - 3P;**

Committente: **Sig. Mastrobuono L.;**

Importo contrattuale: € 33.500,00;

- **Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile sito in Bari - Ceglie del Campo (BA) alla via Umberto I n.274 ;**

Committente: **Sig. Miliotti Guido;**

Importo contrattuale: € 33.000,00;



Certificato n. QA 043/2015

- **Oggetto: Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria alle parti comuni dello stabile sito in Bari (BA) - Ceglie del Campo alla via Manzari;**
Committente: **Amm.ne condominio via Manzari;**
Importo contrattuale: **€ 30.000,00;**
- **Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria ai prospetti relativi all'istituto scolastico "DON BOSCO" sito in Modugno (BA);**
Committente: **Comune di Modugno**
Importo contrattuale: **€ 18.000,00;**
- **Oggetto: Ricostituzione pacchetto di copertura dell'immobile sito in Valenzano (BA) alla via Dottore, 4;**
Committente: **Amm.ne condominio via Dottore n.4;**
Importo contrattuale: **€ 15.000,00;**
- **Oggetto: Isolamento termico mediante coibentazione del piano di copertura di un immobile sito in Valenzano (BA);**
Committente: **EMMEPIGI SRL**
Importo contrattuale: **€ 15.000,00;**
- **Oggetto: Lavori di realizzazione platea di fondazione in c.a. presso il fondo agricolo ubicato in Bitritto (BA) alla contrada San Martino;**
Committente: **AZIENDA AGRICOLA SICILIANI IVANO;**
Importo contrattuale: **€ 14.000,00;**
- **Oggetto: Isolamento termico mediante coibentazione del piano di copertura di un immobile sito in Capurso (BA);**
Committente: **RAF SRL**
Importo contrattuale: **€ 10.000,00;**
- **Oggetto: Lavori di rifacimento dell'impianto di scarico acque reflue e fognanti e manutenzione straordinaria del cortile interno relativo all'immobile sito in Bitonto (BA) alla via Torquato Tasso n. 3;**



Certificato n. QA 043/2015

Committente: **Amm.ne Condominio;**

Importo contrattuale: **€ 5.000,00**

Si riportano di seguito alcuni appalti di **MANUTENZIONE ORDINARIA** eseguiti e/o in corso:

- **Oggetto: Servizio di global service manutentivo presso tutti gli immobili comunali e/o gestiti dal Comune di Modugno (Isolamento termico ed impermeabilizzazione del piano di copertura degli istituti scolastici "Collodi", "Aldo Moro" e "Don Bosco" siti in Modugno (BA);**

Committente: **COMUNE DI MODUGNO - ARIETE Soc. Coop.**

Importo contrattuale: **€ 300.000,00;**

- **Oggetto: Lavori di manutenzione ordinaria di natura edile degli immobili di proprietà della TELECOM ITALIA S.p.a. disposti sul territorio regionale della Puglia;**

Committente: **TELECOM ITALIA S.P.A. - Oprar Energy S.r.l.**

Importo contrattuale: **contratto aperto;**

- **Oggetto: Lavori di manutenzione degli immobili di proprietà dell'AUCHAN S.p.a. disposti sul territorio regionale della Puglia;**

Committente: **AUCHAN S.P.A.**

Importo contrattuale: **contratto aperto;**

- **Oggetto: Manutenzione ordinaria della clinica privata "RESIDENZA S.TA RITA" sita in Cellamare (BA);**

Committente: **Piscazzi Mario**

Importo contrattuale: **contratto aperto;**



Certificato n. QA 043/2015

Documentazione fotografica



Particolare vespaio di aerazione con impiego iglù - Nuova costruzione in Cellamare (BA)



Particolare realizzazione carpenterie strutturali. Nuova costruzione in Cellamare (BA)



Certificato n. QA 043/2015



Particolare realizzazione solaio latero-cementizio a "cassa piena". Nuova costruzione in Valenzano (BA)



Particolare realizzazione murature di compagno. Nuova costruzione in Valenzano (BA)



Certificato n. QA 043/2015



Costruzione di n. 8 villette a schiera - Nuova costruzione in Casamassima (BA).



Particolare rivestimento in pietra viva. Nuova costruzione in Casamassima (BA).



Certificato n. QA 043/2015



Rivestimento con lastre in Kerlite dim. 1,00x1,00 mt e sp. 3,5 mm. Immobile ristrutturato in Valenzano (BA)



Particolare posa pavimento esterno "tre formati" finta pietra. Immobile ristrutturato in Adelfia (BA)



Certificato n. QA 043/2015



Particolare cassonetto sagomato in cartongesso. Immobile ristrutturato in Casamassima (BA)



Particolare posa pavimento 90x90 cm ed intonacatura civile pareti. Immobile ristrutturato in Bari (BA)



Certificato n. QA 043/2015



Particolare posa rivestimento esterno. Immobile ristrutturato in Capurso (BA)



Particolare posa pavimenti e intonaci. Immobile ristrutturato in Adelfia (BA)



Certificato n. QA 043/2015



Nuova costruzione di n. 60 appartamenti in Valenzano (BA).



Nuova costruzione di n. 60 appartamenti in Valenzano (BA).



Certificato n. QA 043/2015



Particolare cortile di pertinenza esterna. Nuova costruzione in Casamassima (BA).



Particolare cortile di pertinenza esterna. Nuova costruzione in Casamassima (BA).



Certificato n. QA 043/2015

CONCLUSIONI

Oggi il gruppo si presenta come una forza imprenditoriale solida, flessibile e capace di soddisfare le più svariate esigenze nel settore dell'edilizia sia pubblica che privata; nei campi delle costruzioni, del recupero e del consolidamento di beni immobili, coniugando costantemente l'esperienza della tradizione con l'innovazione tecnologica, grazie ad una filosofia aziendale molto attenta alla qualità, all'ambiente, all'organizzazione, ai tempi, ed alla riduzione dei costi di manutenzione e gestione delle opere realizzate.

GLOBAL WORK IMMOBILIARE S.R.L.

Giuseppe Roberto